

BİTLİS SAİD NURSİ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ

KANTİN İHALE İLANI

İLGİ : Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 –İlimiz Merkez Said Nursi Anadolu İmam Hatip Lisesi kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Pazarlığa Konu Olan Kantinin

- :**
- a) Okul Adı : Said Nursi Anadolu İmam Hatip Lisesi
 - b) Telefon ve Faks No : Tel: 0434 228 30 62
 - c) Aylık/Yıllık Muhammen Bedel : 2.500,00 TL (9x2.500,00 TL=22.500,00 TL)
 - d) İhalenin Yapılacağı Yer : Bitlis İl Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
 - e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat Tarih: 31/10/2024 Perşembe Saat: 14:00'da
 - f) Öğrenci Mevcudu : 200
 - g) Öğrenim Şekli : Normal (Tam Gün)

Madde 2- Muhammen bedelin 9 aylık tutarının (22.500,00 TL) %3'ü tutarında komisyonca tespit edilen 675,00 TL oranındaki meblağın geçici teminat olarak defterdarlık muhasebe müdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

Madde 3-İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar: İhale şartnamesinde belirtilmiştir.

Madde 4-İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan önce % 6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE VERİLEBİLECEK CEZALAR:

Madde 5-Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca her yıl için ayrı ayrı olmak üzere Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında yapılacak artışla 5 (beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRKALAR:

Madde 6-İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) Nüfus cüzdanının fotokopisi (Aslını ibraz edecek),
- b) Yerleşim Belgesi ve Diğer Adres Belgesi (İkametgâh belgesi Son 20 gün içerisinde alınmış olacak),
- c) İmza Sirküleri (Noter Onaylı),
- d) İhale tarihi itibarıyla **son 6 ay** içerisinde sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede Adli Sicil Kaydı veya Adli Sicil Arşiv Kaydı varsa o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
- e) Sağlık raporu (Son 3 ay içerisinde alınmış olacak).
- f) Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz. (Bir yıllık tahmin edilen kira bedelinin % 3'ü oranında).
- g) Öğrenim Belgesi.
- h) Katılımcılardan Kantin işletme belgesi, ustalık belgesi, ustalık belgesi yoksa sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık veya işyeri açma belgelerinden en az birine ve usta öğretici belgesine sahip olmak. (Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17. maddesinin 4. fıkrası gereğince Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan Kantin İşletmeciliği ustalık kalfalık, sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili (Milli Eğitim Müdürlüğüne Bağlı Okul ve Kurumlarda Kantin çalıştırmış olmak kaydıyla) işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olması zorunludur.)
- i) İsteklinin/ihaleye girecek olan kişinin başka bir kantin işletmediğine, ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Bitlis Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacağı belge),
- j) Vergi borcu yoktur belgesi,

İHALE ÜZERİNDE KALAN İSTEKLİDEN İSTENECEK EVRAKLAR:

Madde 7-Yüklenici ihale tarihini takip eden 5 iş günü içinde:

- a) Kesin Teminat; bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Oran % 6 (yüzde altı)
- b) İlk ayın kirasını ilgili Okul-Aile Birliği hesabına yatırdığına dair dekontların bir nüshası okul idaresine teslim edilecektir.
- c) Vergi borcu yoktur belgesi (Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınacak)
- d) İdarenin istemesi durumunda; Hakkında herhangi bir icra, borç takibi ve mahkeme kararı olmadığına dair belge. (Yükleniciden anılan belgelerin istenmesi durumunda 5 iş günü içinde idareye belgeleri teslim etmek zorundadır. Belgeler teslim edilmeden sözleşme imzalanmayacaktır.)
- e) Arz Bedeli Sözleşme İmzalandıktan 5 iş günü içinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak dekontun bir nüshası okul idaresine teslim edilecektir.

Madde 8- İhalede önce kantin yeri görülebilir.

Madde 9- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kurumlara kiraya vermeye yetkilidir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen veya kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.

Madde 10 - Bu ilan, 23/10/2024 günü saat 08:00'dan, 31/10/2024 günü saat 17:00'a kadar, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda ve okulda asılı kalacaktır.

Madde 11- - İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak **31/10/2024 tarih ve saat 14:00'a kadar Bitlis İl Milli Eğitim Müdürlüğü İhale salonunda ihale komisyonu başkanlığına teslim edeceklerdir.** Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

Madde 12- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR:

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak. (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.)
- c) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamaz.
- d) İhaleye vekâletle girilmez. Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- e) Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak),
- f) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak,
- g) Kantin İşletmeciliği üzerine kalfalık, sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili (Milli Eğitim Müdürlüğüne Bağlı Okul ve Kurumlarda Kantin çalıştırmış olmak kaydıyla) işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olması zorunludur.

Madde 13 - Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere, hapis veyahut affa uğramış olsalar bile ağır hapis, 6 aydan fazla hapis veya devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, ihtilas, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar gibi suçlardan hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

Madde 14-İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesh olacaktır.

Madde 15-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 16-İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 17-Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 18- Kira Ödemeleri:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık muhasebe müdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %20'sini İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80'ini de Said Nursi Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Aile Birliğinin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 19- Su Gider Bedeli:

Kantin su sayacı okulun sayacından ayrı olduğundan ilgili fatura yüklenici tarafından ilgili kuruma ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 20- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamaz.

Madde 21-İhtilafların hal mercii Bitlis İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 22- Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

Not:1- İhaleye katılacak olanlardan istenen belgeler ihale günü ve saatinde bir dosya içinde ihale komisyonuna verilecek, belgelerin incelenmesinden sonra yazılı teklifler alınacaktır.

2- İhale Komisyonuna sunulacak tüm belgeler aslı veya noter tasdikli olacaktır.

İLAN OLUNUR.